



## Moderna casa en venta en Les Garrigues (Roses)

Moderna casa de nueva construcción en venta con 4 habitaciones

¡Descubre esta exclusiva casa en Roses, ideal para disfrutar de la vida cerca del mar!

Ubicada en una zona tranquila y deseada, esta propiedad de cuatro lados libres te brinda confort, diseño y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa y cerca de supermercados.

Al entrar en la planta baja, un elegante recibidor te da la bienvenida a un luminoso salón comedor integrado con una moderna cocina abierta y una amplia terraza para disfrutar al aire libre. En este nivel también encontrarás una suite con baño completo, un aseo y cuarto de lavandería. En la planta superior, una suite principal con baño privado, dos habitaciones dobles con acceso a una amplia terraza, baño completo y aseo independiente te esperan.

El exterior te invita al relax con una terraza espaciosa, un jardín cuidado y una piscina de 6 x 3 metros perfecta para los días soleados.

Equipada con garaje, parking, aire acondicionado, aislamiento térmico y acústico, sistema de alarma, esta casa ofrece comodidad, diseño y sostenibilidad.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	180 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	450 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

595.000 €



