



## Casa en venta en Empuriabrava

### Casa de obra nueva en venta en Empuriabrava

Esta espectacular casa adosada de nueva construcción combina diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada. Con dos habitaciones dobles, incluyendo una suite en planta baja con acceso directo al patio trasero, y un baño separado.

La vivienda ofrece espacios llenos de luz natural gracias a su orientación suroeste. Dispone de un amplio garaje, patio delantero y trasero. En la 1era planta, la 2a habitación doble con un baño separado y el gran comedor cocina abierto con grandes ventanales para aprovechar de su excelente orientación y acceso directo a través de escaleras interiores a una espectacular terraza tipo solárium en la última planta. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado reversible y un eficiente sistema de aerotermia. Además, dispone de tres baños: un baño completo, otro con ducha y un aseo adicional. Ubicada a pocos minutos del Lago Sant Maurici, es ideal para quienes buscan tener su barco cerca.

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Operación          | Venta             |
| Tipo               | Casa unifamiliar  |
| Tipo de obra       | Obra nueva        |
| Situación          | Alt Empordà       |
| Superficie         | 86 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 2                 |
| Baños              | 3 baños           |
| Garaje             | Sí                |
| Patio              | Sí                |
| Jardín             | Sí                |
| Calefacción        | Sí                |
| Aire acondicionado | Sí                |
| Terreno            | 90 m <sup>2</sup> |

319.000 €



