



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Moderna casa del 2019 en canal amplio con 12,5 m de amarre.

Ubicada en la prestigiosa calle Ter, en uno de los mejores sectores de Empuriabrava, esta impresionante casa moderna ofrece lujo y confort en un entorno único al canal ancho. La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea y funcional, diseñada para aprovechar al máximo su espectacular ubicación y vistas al agua.

En el interior, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de 65 m² que se integra a la perfección con la cocina abierta, creando un espacio ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Sus grandes ventanales ofrecen vistas directas al canal y acceso a una terraza privada.

En la 1era planta la casa dispone de tres habitaciones dobles, todas con acabados de alta calidad, 2 de ellas con baño en suite, proporcionando la máxima privacidad y comodidad. Además, hay un cuarto de baño de cortesía.

En el exterior, encontrarás un precioso jardín con la posibilidad de hacer una piscina perfecta para disfrutar del sol. La parcela cuenta también con 12,5 metros de amarre. Finalmente, el amplio sótano de 70 m² ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea como sala de juegos, gimnasio, bodega o trastero.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Alt Empordà
Superficie	267 m ²
Habitaciones	3
Baños	4 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	500 m ²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

1.199.000 €



