



## Casa en venta en Empuriabrava

### Magnífica casa con amarre y piscina en venta en Empuriabrava

Esta excepcional propiedad esquinera en el canal principal, orientada al suroeste, le ofrece la oportunidad de pasar unas vacaciones inolvidables con su familia o amigos. Estará rodeado de agua y barcos y disfrutará de unas vistas maravillosas.

Su interior es moderno y funcional, con grandes ventanales que permiten seguir disfrutando de la excepcional vista sobre el canal.

En la planta baja, encontrará una amplia sala de estar, una cocina equipada que da a un gran salón comedor con vistas, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño con ducha a la italiana y un WC separado con un gran armario.

Arriba, en la torre, una pequeña suite con baño y WC, también con vistas al canal, y una terraza/solarium.

Hay un amplio aparcamiento interior en la entrada.

También hay un cobertizo exterior donde puede guardar su bicicleta o scooter, o utilizarlo como almacén. Instalación fotovoltaica en junio de 2023 equipada con 14 placas para una producción de 5 KW que permite un ahorro importante en la factura eléctrica.

Terreno seguro junto al canal con magnífico cierre y puerta de acero inoxidable, piscina climatizada y segura de 7,50x4 con volante eléctrico.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa con amarre    |
| Situación          | Alt Empordà        |
| Superficie         | 123 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 3                  |
| Baños              | 2 baños            |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Terraza            | Sí                 |
| Jardín             | Sí                 |
| Amarre             | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Calefacción        | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 430 m <sup>2</sup> |

1.050.000 €



