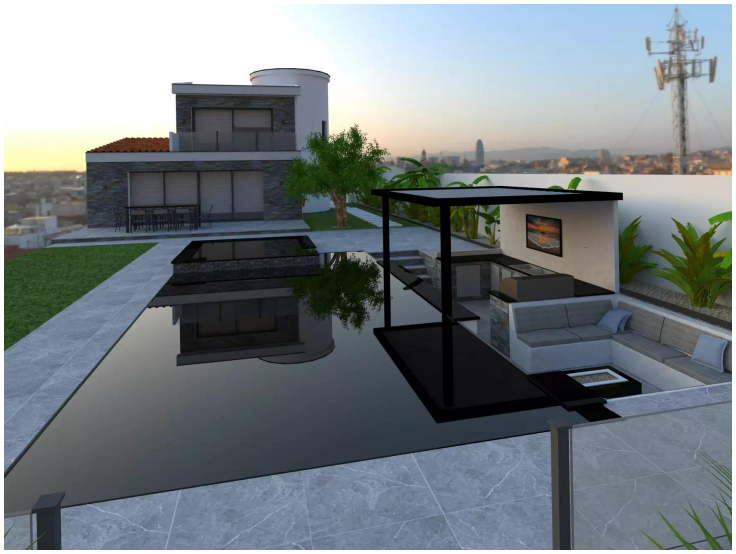
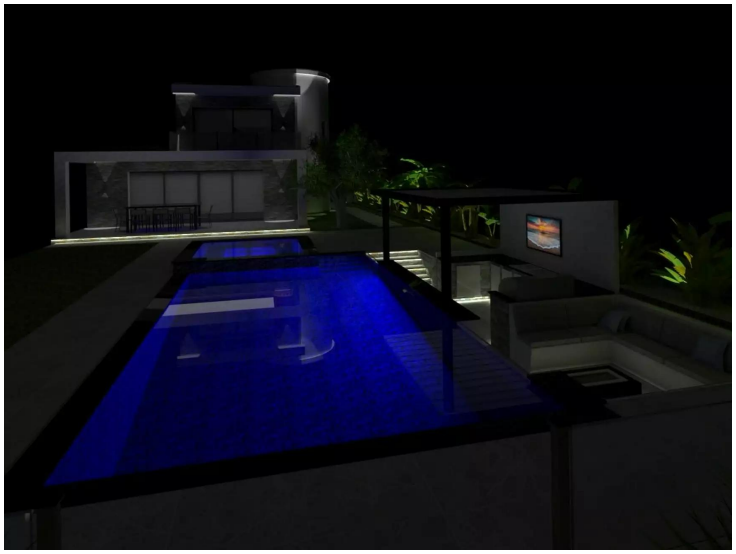
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1195





1/

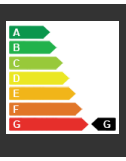
Casa en venta en Empuriabrava con amarre

Casa moderna con amarre de 12 m, sur

En planta baja, se encuentra una amplia área de salón-comedor-cocina de concepto abierto de aproximadamente 45 m², ideal para reuniones familiares y sociales. Esta zona tiene una conexión fluida con el exterior gracias a sus puertas correderas de cristal, que ofrecen vistas y acceso directo a la piscina y al jardín. También hay una habitación en suite en esta planta, ideal como dormitorio principal, equipada con baño privado. Se incluye un baño de cortesía convenientemente ubicado para el uso de visitantes. En el exterior, destaca una elegante piscina de 8x4 metros con un jacuzzi integrado de 2x2 metros, perfecto para momentos de relajación. Junto a la piscina, un acogedor chill-out exterior con cómodos sofás y pérgola, creando el lugar perfecto para disfrutar de las tardes y noches al aire libre. La propiedad también cuenta con un amarre de 12 metros . En la planta alta, se encuentran dos habitaciones adicionales, ambas en suite, con baños privados y grandes ventanales que ofrecen abundante luz natural . La casa combina funcionalidad, diseño moderno y conexión con el entorno exterior, convirtiéndola en una residencia ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Casa con licencia turística HUTG .

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	170 m^2
Habitaciones	3
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	489 m^2

1.190.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona