



## Hermosa casa estilo pescador con garaje, amarre 15,50x5m y HUT en Empuriabrava

¡EXCLUSIVIDAD!

Con licencia turística !

Hermosa casa de pescadores con garaje, amarre de 15,50x5m, en venta en Empuriabrava.

Consta de un hall de entrada, un comedor, una cocina abierta en el mismo nivel que la amplia terraza para mayor comodidad al disfrutar de las comidas con familia o con amigos, un salon muy luminoso con vistas al puerto, un dormitorio y un baño completo con ducha y wc en la planta baja. En la planta superior se encuentran 3 dormitorios adicionales, un baño completo con ducha y wc, y una terraza con vistas al canal y a las montañas.

La casa también cuenta con un garaje y un amarre de 15,50 x 5 m.

Extra: persianas eléctricas, aire acondicionado reversible (aclar/frio), doble acristalamiento, puertas correderas de cristal a galadage para acceder a la terraza, entre otros.

Orientada al sur, sus distintos niveles aportan mucha luz y ofrecen la posibilidad de crear diferentes espacios de estar separados.

Esta propiedad está ubicada en una calle sin salida muy tranquila, con vistas a un puerto privado en la parte delantera y al canal principal en la parte trasera.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Alt Empordà
Superficie	129 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	125 m <sup>2</sup>

580.000 €

