



## Magnífica casa con vistas espectaculares a la bahía de Roses

Le invitamos a descubrir esta villa, situada en una parcela de 1815m<sup>2</sup>, con una superficie habitable de 199m<sup>2</sup>. Un hogar perfecto para disfrutar de la paz y el confort en un entorno natural de gran belleza, ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad.

En la planta baja, la propiedad ofrece un elegante vestíbulo, un amplio salón-comedor con abundante luz natural, una cocina independiente completamente equipada que se abre a una terraza de 66m<sup>2</sup> con cocina de verano, lavadero, 2 dormitorios dobles y 2 baños. Además, cuenta con un garaje cerrado de 45m<sup>2</sup>.

En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

### Extras:

- Ventanas de doble acristalamiento
- aire acondicionado
- Año de construcción: 1996
- Dormitorio con armarios empotrados
- Dormitorios en planta baja: 2
- Cédula de habitabilidad
- Doble acristalamiento
- Ideal para alquileres
- Certificado energético actualizado
- Ducha exterior
- Garaje cerrado de gran capacidad
- Calefacción central de gasóleo
- Cocina de verano en terraza
- Aparcamiento exterior adicional
- Piscina con cloro y amplia zona de descanso
- Trastero para almacenamiento adicional
- Terraza cubierta y amplia terraza abierta
- Veranda para disfrutar de las vistas
- Armarios empotrados en todos los dormitorios

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Alt Empordà
Superficie	199 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	superficie
Terraza	superficie
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.815 m <sup>2</sup>

890.000 €

