



## En venta pequeña joya con impresionantes vistas a la bahía de Roses.

Con un gran potencial si teneis buenas ideas.

¡Bienvenidos a nuestra exclusiva propiedad, una encantadora casita de arquitectura tradicional, ubicada en un entorno idílico con vistas panorámicas excepcionales al Parque Natural del Cap de Creus, a los puertos, deportivo, de pesca y a la bahía de Roses! Esta pequeña joya de esencia marinera tradicional de la región, cuenta con una estupenda chimenea en la sala de estar.

Al entrar a la propiedad encontramos una pequeña terraza, más adelante una cocina abierta al comedor y salón, desde este último accedemos a la terraza con unas vistas espectaculares a la Bahía de Roses. La terraza orientada al sur está protegida con un toldo.

La planta superior dispone de un baño completo, dos amplias habitaciones, ambas con armarios empotrados y una con balcón y vistas al mar. Un anexo de 30m2 completa esta propiedad y ofrece también infinidad de posibilidades de ser utilizado como se desee.

Las áreas exteriores están idealmente ajardinadas, con áreas de relax donde podrán disfrutar de las vistas y sus magníficas puestas de sol. ¡Una propiedad única para visitar!

Extras: Plaza de parking comunitaria, rejas, toldo, trastero, antena satélite.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Alt Empordà
Superficie	104 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	25 m <sup>2</sup>
Terraza	30 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

215.000 €

