



## Nuevas casas moderna al canal a la venta en Empuriabrava ( B )

### Nuevas casas moderna al canal a la venta en Empuriabrava ( B )

Casas en construcción estilo moderno al canal, sector cerca de salida al mar en barco. Estilo cubismo.

Terreno de 507m<sup>2</sup>, superficie habitable de 144,32m<sup>2</sup>.

Planta baja: entrada, habitación con baño, aseo invitados, comedor/salón con cocina abierta de 40.86m<sup>2</sup>. Ventanales a terraza, piscina de 7x4m con jacuzzi y bonito jardín. Amarre privado de 12 metros.

Planta primera: 3 habitaciones con baños, 2 habitaciones y 1 baño adicional. Total: 5 habitaciones, 4 baños y 1 aseo.

Garaje cerrado de 18,89m<sup>2</sup>. Aparcamiento abierto en terreno.

Ventanas doble vidrio con persianas eléctricas. Aire acondicionado frío/calor.

A 10 minutos de la playa. Caminando al centro de Empuriabrava con restaurantes y tiendas.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	144 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	superficie
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	507 m <sup>2</sup>

1.290.000 €

