



## Dos magníficas casas en venta en una parcela de 900m<sup>2</sup> con 20 metros de amarre.

Situada en zona exclusiva en el canal principal y cerca del sector servicios.

Gran oportunidad de compra de una parcela de 900 m<sup>2</sup> en una zona céntrica al lado de supermercados y restaurantes, con dos amplias casas que a su vez se dividen en 4 apartamentos independientes dos por casa con sus cocinas, habitaciones, baños, etc. Una gran zona ajardinada y un amarre de 20M permiten salir de la casa con su propio barco y recorrer los magníficos canales de Empuriabrava. A la entrada en el interior hay una zona de parking de coches y motos, una parte cubierta y al lado de la primera casa encontramos un amplio patio interior con una piscina de 4x8 m<sup>2</sup> con láminas que la protegen del viento, hojas y que hace las delicias de toda la familia, y permite disfrutar de comidas, barbacoas, etc. al igual que una zona común que da acceso a las dos casas.

En la primera casa de la entrada encontramos en el apartamento de la parte baja una cocina abierta con barra americana que junto a un amplio y luminoso salón y una chimenea de leña hacen que sea confortable y acogedor. Un completo baño con jacuzzi y otro con ducha al igual que una gran habitación con armarios empotrados y otra para lavadora secadora y armarios hacen que sea una habitación de uso necesario al lado mismo de otra habitación despacho etc. completan el primer apartamento. Por una escalera interior o por otra exterior independiente, como prefiramos, subimos al apartamento de la parte superior de esta misma casa con otro gran salón como el de la parte inferior con cocina abierta y al fondo del pasillo hay una habitación con aire acondicionado y un baño con ducha dan salida a un pequeño balcón sobre el patio interior y la piscina cubierta con bomba de calor.

Cruzando la zona que comunica las dos casas entramos en el apartamento de la segunda casa y encontramos otra cocina americana/salón con fuego de leña que tiene vistas sobre la zona de jardín y vistas al canal. Una habitación con zona de vestidor y otra normal junto con un baño con ducha completan este apartamento. Igualmente, en el lateral hay un garaje cerrado que permite guardar todo tipo de enseres.

Y antes de acceder al apartamento del piso superior y al lado de las escaleras que suben a una terraza cubierta con un banco de obra y vistas al canal y a la zona de piscina, encontramos un baño de cortesía con ducha. Entrando en el último apartamento que está ubicado en la torre de la casa, hay dos habitaciones y al lado de estas encontramos una cocina abierta con una puerta que da paso al baño con ducha.

Comentar que esta propiedad posee un gran potencial debido a sus características ya que ofrece diferentes posibilidades tanto para compartir con los diferentes miembros de una familia numerosa, padres, hijos, hermanos, etc. como también dedicarla a alquileres turísticos.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	Alt Empordà
Superficie	325 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	5 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Terreno	900 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

995.000 €

