



## ¡Increíble vista al mar! Espectacular villa con licencia turística en venta en Rosas. ¡Una oportunidad

¡Excepcional chalet en venta en Rosas (Costa Brava) con impresionantes vistas al mar que te cautivarán!

Esta espectacular propiedad se encuentra en una zona exclusiva de Rosas y ofrece una vista increíble de la bahía de Rosas. Su ubicación cerca del Puerto y del centro de Rosas la convierte en la combinación perfecta entre serenidad y comodidad. Disfruta de sus amplias terrazas, piscina y un interior completamente renovado que garantiza una experiencia de alojamiento inigualable.

Con 4 dormitorios, 3 baños, un acogedor salón-comedor y una amplia cocina totalmente equipada, esta casa cuenta además con piscina, terraza, parking y garaje. La calefacción de gasoil y el aire acondicionado en las habitaciones te brindarán el máximo confort en todo momento.

¡Descubre la tranquilidad que esta casa le puede ofrecerte!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa unifamiliar   |
| Situación          | Alt Empordà        |
| Superficie         | 257 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 4                  |
| Baños              | 3 baños            |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Terraza            | 60 m <sup>2</sup>  |
| Piscina            | Sí                 |
| Calefacción        | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 907 m <sup>2</sup> |

1.230.000 €





