



## Opportunité de construction au coeur de Roses

### Immeuble à Roses

Opportunité de construction au coeur de Roses. Ce bloc est situé à Roses, à seulement 5 minutes à pied de la mer et à 50 mètres de tous les restaurants, commerces de la ville. C'est un immeuble, construit en 1966, qui dispose de 240 m<sup>2</sup> et se compose d'un local commercial de 97 m<sup>2</sup> (possibilité bureau, restaurant, bureau...) et de 2 appartements, au 1er étage de 64 m<sup>2</sup> et 2 chambres 1 salle de bain, séjour et cuisine séparée ainsi qu'une terrasse, au 2ème étage un autre appartement avec 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et séjour avec terrasse. N'hésitez pas à nous contacter ou à visiter cette opportunité d'investissement !

**NOUS VENDONS DES RÊVES !**

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Alt Empordà
Surface	240 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	119 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui

359.000 €



