eurocasa
CASARES & MERCADER

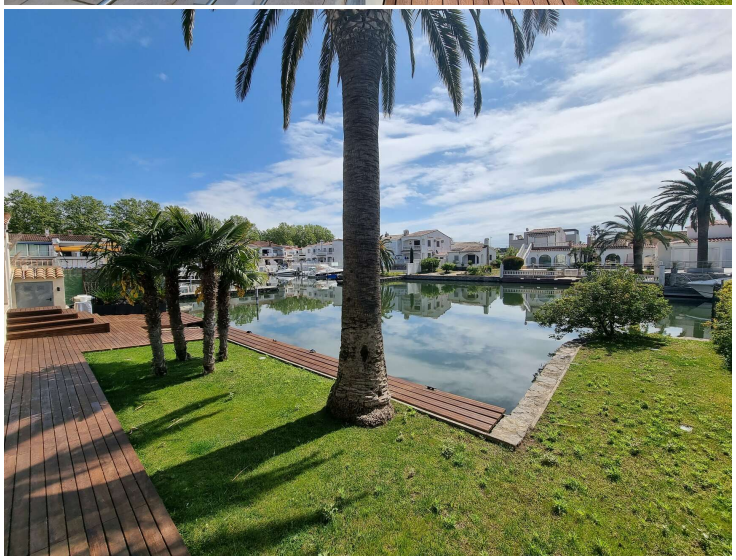
réf. 1227

Incroyable villa contemporaine avec 14 m d'amarrage, SUD !

Magnifique villa au bord du canal

Incroyable villa contemporaine avec amarre de 14 m au canal large et une superficie de terrain de 778m2 dispose de 4 chambres, 5 salles de bains, 2 cuisines et une piscine. Cette spectaculaire villa construite en 1982 et entièrement rénovée en 2006 est une pièce unique dans la marina d'Empuriabrava. Ses 14 mètres d'amarrage exposés au sud et sa forme architecturale en U en font une maison très ensoleillée et super protégée du vent!
La maison est située dans l'un des secteurs les plus demandés de la marina sur un terrain inhabituel de 778 m2. Il est distribué en: Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée avec d'immenses baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, Grande salle à manger avec une luxueuse cuisine américaine ouverte et salle à manger, le tout exposé et donnant sur la piscine. 3 chambres (toutes exposées à la piscine), dont 2 en suite et 2 salles de bain de courtoisie.
Au premier étage, 1 immense suite avec salle de bain ouverte, dressing et une terrasse fermée avec 2 canapés-lits pour la possibilité de recevoir plus d'invités!
Un bijou unique dans la marina!
N'hésitez pas à nous contacter!
NOUS VENDONS DES RÊVES!

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Situation	Alt Empordà
Surface	314 m^2
Chambres	4
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	778 m^2

2.500.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona