



Incroyable villa contemporaine avec 14 m d'amarrage, SUD !

Magnifique villa au bord du canal

Incroyable villa contemporaine avec amarre de 14 m au canal large et une superficie de terrain de 778m² dispose de 4 chambres, 5 salles de bains, 2 cuisines et une piscine. Cette spectaculaire villa construite en 1982 et entièrement rénovée en 2006 est une pièce unique dans la marina d'Empuriabrava. Ses 14 mètres d'amarrage exposés au sud et sa forme architecturale en U en font une maison très ensoleillée et super protégée du vent!

La maison est située dans l'un des secteurs les plus demandés de la marina sur un terrain inhabituel de 778 m². Il est distribué en: Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée avec d'immenses baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, Grande salle à manger avec une luxueuse cuisine américaine ouverte et salle à manger, le tout exposé et donnant sur la piscine. 3 chambres (toutes exposées à la piscine), dont 2 en suite et 2 salles de bain de courtoisie. Au premier étage, 1 immense suite avec salle de bain ouverte, dressing et une terrasse fermée avec 2 canapés-lits pour la possibilité de recevoir plus d'invités!

Un bijou unique dans la marina!
N'hésitez pas à nous contacter!
NOUS VENDONS DES RÊVES!

| | |
|----------------------|--------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison avec amarre |
| Type de construction | Nouveau |
| Commune | Alt Empordà |
| Surface | 314 m ² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 5 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Garage | Oui |
| Débarras | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Jardin | Oui |
| Amarrage | Oui |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 778 m ² |

2.200.000 €



