



## Maison à vendre à Empuriabrava

Belle maison centrale avec un studio séparé et une piscine.

Cette maison très bien entretenue a été rénovée en 2021 et est située dans un secteur très recherché pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre et la plage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de bains avec WC séparé.

À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier extérieur, il y a 1 chambre avec une salle de bain complète et une cuisine.

À l'extérieur se trouve le jardin avec piscine au sel, cuisine d'été, buanderie, parking pour 2 voitures et un garage.

Extras : Fenêtres en aluminium à double vitrage, alarme, climatisation Split, isolation thermique et acoustique, portes de garage et accès automatique.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	160 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	447 m <sup>2</sup>

550.000 €



