



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Le Summum ! Villa de design haut de gamme sur canal large avec garage pour voitures et bateau

Située sur un large canal, cette impressionnante résidence de construction récente redéfinit le luxe moderne dans un environnement côtier. Avec 400 m<sup>2</sup> construits, la maison se distingue par son design architectural de pointe et une distribution pensée pour maximiser le confort et l'élégance. La propriété dispose de quatre grandes chambres, dont 2 en suite, offrant un niveau incomparable d'intimité et de confort. Les salles de bains sont équipées de finitions haut de gamme, alliant marbre, verre et accessoires modernes pour créer des espaces propices à la détente.

Le garage souterrain, pouvant accueillir quatre véhicules, garantit la sécurité et le stockage optimal de votre collection de voitures. De plus, un garage spécialement conçu pour accueillir un bateau a été ajouté, complété par une amarre privée de 17 mètres, permettant un accès direct et exclusif au canal.

À l'extérieur, la maison dispose de deux piscines débordantes l'une dans l'autre. Son toit-terrasse de 150 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique spectaculaire sur les canaux et l'environnement naturel d'Empuriabrava. Ce toit-terrasse est également équipé de coins salon et salle à manger en plein air, idéaux pour le divertissement et les réunions sociales.

Chaque détail de cette propriété a été soigneusement sélectionné pour allier fonctionnalité et luxe moderne, faisant de cette maison le joyau le plus convoité d'Empuriabrava.

EXTRA : Isolation extérieure SATE, possibilité d'ascenseur, chauffage/air conditionné par conduits et au sol, cheminée, garages...

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Situation	Alt Empordà
Surface	400 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	100 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	734 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

3.200.000 €

