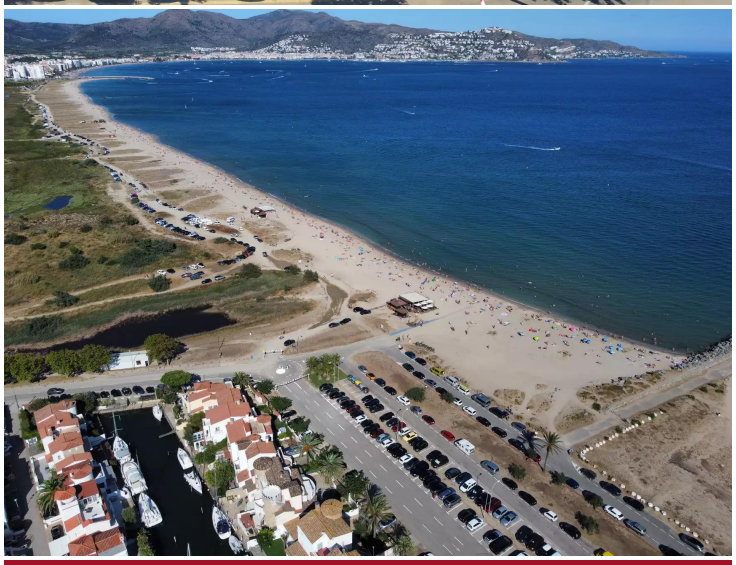
eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. A1312

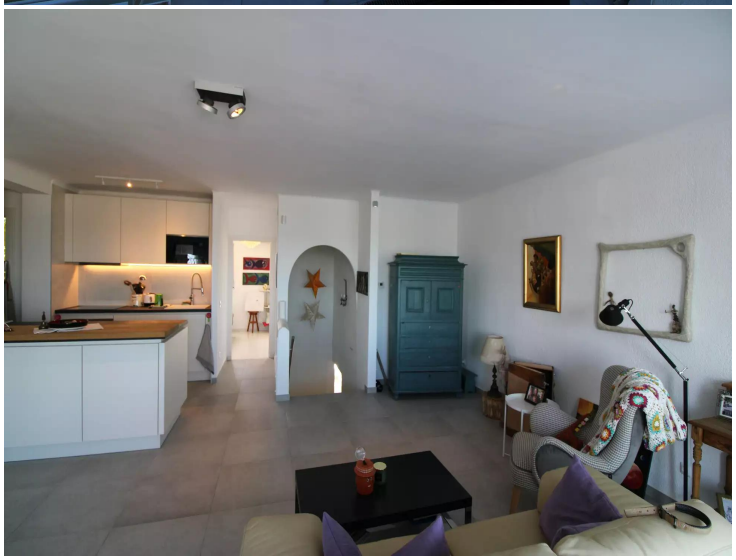


Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Grande maison de pêcheur en 1ère ligne avec amarrage de 8 mètres.

La maison est située en première ligne de mer avec la plage de la Rubina juste en face. Sa distribution est la suivante :
Au rez-de-chaussée, nous trouvons un studio entièrement indépendant comprenant une cuisine ouverte, un salon-salle à manger, une salle de bain complète, une chambre double et une simple. Depuis le garage, on accède à la maison principale, où ce même rez-de-chaussée comprend des toilettes, une terrasse vitrée et une terrasse avec accès à l'amarrage.
Le premier étage, en duplex, dispose d'un spectaculaire salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'où l'on peut contempler la magnifique baie de Roses. Il y a aussi une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée, ainsi qu'une chambre double avec accès à un balcon donnant sur le canal et une salle de bain avec baignoire.
Le dernier étage, qui est accessible par l'escalier intérieur, offre une grande chambre avec accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Ce niveau comprend également un dressing, un bureau pouvant être utilisé comme chambre et une salle de bain avec douche. La maison dispose de la climatisation et du chauffage.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	240 m^2
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	191 m^2

890.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona