



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Villa moderne entièrement rénovée avec amarrage de 10 m.

Située dans une pittoresque zone côtière, cette impressionnante maison moderne allie élégance et fonctionnalité avec un design avant-gardiste offrant des vues spectaculaires et un accès direct à la mer.

La façade de la maison présente des lignes épurées et angulaires, avec de grandes fenêtres permettant une abondante entrée de lumière naturelle. Les matériaux utilisés dans la construction comprennent du verre, de l'acier et du bois, créant un contraste sophistiqué et accueillant.

Un des principaux attraits de cette propriété est le quai privé de 10 mètres situé en face de la maison, permettant un accès direct à l'eau pour les bateaux.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée mène à la cuisine aménagée avec des meubles aux lignes minimalistes et des appareils électroménagers haut de gamme, qui donne sur un salon ouvert et lumineux. De plus, il y a 2 chambres doubles avec 1 salle de bain et un WC invités.

Au premier étage, on trouve 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain privée et des finitions de luxe. La grande terrasse extérieure est parfaite pour se détendre et profiter de la vue, avec la piscine de style balinais créant

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	170 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	485 m <sup>2</sup>

1.050.000 €

