



## Maison avec une amarre à vendre à Empuriabrava

Magnifique maison rénovée au canal large avec 16M d'amarre

Cette sublime maison récemment rénovée a une superficie construite de 227m<sup>2</sup> sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce de vie principale avec salon, salle à manger, et cuisine américaine, également la maison dispose d'une arrière cuisine. Au rez de chaussé, nous trouvons une suite avec armoires encastrées et salle de bain. Ensuite, à l'étage se trouvent deux chambres avec une salle de bain commune, puis une suite avec chambre, salle de bain, dressing et accès à une terrasse. A l'extérieur de la maison : une grande terrasse avec un porche, une grande piscine et du rangement. Ensuite nous retrouvons une autre grande terrasse avec accès à la grande amarre de 16M au canal large et beaucoup de végétation. Cette maison dispose d'une alarme, des fenêtres en aluminium double vitrage avec volets électriques ainsi qu'une climatisation centralisée réversible.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Situation	Alt Empordà
Surface	227 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	600 m <sup>2</sup>

1.150.000 €





