



## Maison à vendre à Empuriabrava

Belle maison avec une amarre de 12.5m à vendre à Empuriabrava

Splendide maison contemporaine avec piscine chauffée, exposée sud, de plain-pied, offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur de la Marina d'Empuriabrava sur un terrain de 500m<sup>2</sup>.

A l'intérieur, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. La maison se compose de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une suite parentale avec accès direct à la piscine et sa propre salle de bain privative.

Cette maison à la décoration élégante offre tout le confort grâce à des équipements de haute qualité comme la climatisation réversible, le double vitrage et le poêle à granulés, idéal pour vivre toute l'année. De plus, la maison dispose d'une buanderie et d'un garage.

Profitez de moments de convivialité sous la terrasse couverte ou détendez-vous au bord de la piscine chauffée. Une amarre de 12,5m au canal étroit et deux places de parking complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une résidence d'exception alliant confort, modernité et situation privilégiée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	135 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>

995.000 €





