



## Maison à vendre à Empuriabrava

Maison à vendre à Empuriabrava avec amarre et piscine

Villa sur un canal à Empuriabrava, une ville appelée la Venise espagnole. La villa est située sur le canal de l'Èbre et dispose de son propre amarre de 12 mètres au canal large pour garer un bateau ou un jet ski. Sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> se trouvent la villa elle-même, un garage de 18 m<sup>3</sup>, un espace barbecue et une piscine de 24 m<sup>2</sup>.

La villa est construite sur 2 étages pour un total de 186m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée il y a un hall, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers. Séjour avec accès à la terrasse couverte, où se trouve un coin repas et accès à la piscine. Il y a aussi des toilettes invités à l'étage.

À l'étage supérieur il y a 3 grandes chambres. Deux chambres doubles avec 1 salle de bain complète et une chambre principale avec salle de bain privée et terrasse donnant sur le canal.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	186 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>

980.000 €



