



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Charmante maison rénovée sur le canal large et amarre de 12,5 m

Cette belle maison est située sur l'un des larges canaux d'Empuriabrava et offre de beaux espaces extérieurs paysagés, avec une piscine au sel 8x4, un accès à un amarrage de 12,5 m, ainsi qu'un espace chill-out et une cuisine d'été qui communique avec le garage.

La maison a beaucoup de cachet et a été entièrement rénovée en 2016. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage ; Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée et ouverte. De plus, à ce niveau, nous trouvons une salle de bain avec baignoire et une chambre avec placards.

Au premier étage, il y a 4 chambres avec deux salles de bain ; une des chambres est une suite.

Extras : piscine au sel avec store électrique et système de nettoyage par électrolyse, cheminée type insert, fenêtres PVC double vitrage, alarme, chauffage central au gaz en bouteille et pré-installation de la rue à la maison pour le gaz naturel, climatisation réversible, barbecue extérieur, portes intérieures sur mesure.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	200 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	491 m <sup>2</sup>

898.500 €



