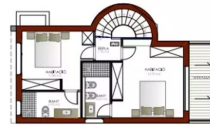


PROPOSTA-P.BAICA-1,100



PROPOSTA-P.PB-1,100

## Maison à vendre à Empuriabrava avec amarre

### Maison moderne avec amarrage de 12 m, sud

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace salon-salle à manger-cuisine en concept ouvert d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéal pour les réunions familiales et sociales. Cette zone est en connexion fluide avec l'extérieur grâce à ses portes coulissantes en verre qui offrent des vues et un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a également une chambre en suite à ce niveau, idéale comme chambre d'amis ou principale, équipée d'une salle de bains privative. De plus, il y a une salle de bains pour les invités conçue pour un usage pratique.

À l'extérieur, une élégante piscine de 8x4 mètres, avec un jacuzzi intégré de 2x2 mètres, est mise en avant, parfaite pour des moments de détente. À côté de la piscine, un espace chill-out extérieur confortable avec des canapés et une pergola créent l'endroit idéal pour profiter des après-midi et des soirées en plein air. La propriété dispose également d'un amarrage de 12 mètres. Au premier étage, deux chambres supplémentaires, chacune en suite avec salle de bains privative et de grandes fenêtres offrant une abondance de lumière naturelle et des vues sur les environs. Ces chambres sont conçues pour garantir un maximum d'intimité et de confort. La maison allie fonctionnalité, design moderne et connexion avec l'environnement extérieur, en faisant une résidence idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et détendu. Maison avec licence touristique HUTG. LES TRAVAUX DEVRAIENT SE TERMINER EN MAI-JUIN 2025.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	170 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	489 m <sup>2</sup>

1.190.000 €

