



## Maison en vente à Empuriabrava avec amarrage

### Belle villa sur le premier grand canal

Belle villa au 1er large canal d'Empuriabrava  
Cette villa dispose dans les moindres détails, d'une maison édifée sur un terrain de 488 m<sup>2</sup> à vivre à l'année avec des matériaux haut de gamme.

La maison dispose du chauffage au sol et de la climatisation avec des fenêtres à double vitrage et des volets électriques dans toutes les pièces.

La villa est divisée en : PB : hall d'entrée avec une grande salle à manger-cuisine ouverte, une salle de bain de courtoisie et un garage pour 1 voiture.

Au rez-de-chaussée, 3 chambres (dont 1 en suite) et une salle de bain entièrement équipée.

De plus, la maison possède une belle piscine avec une vue imprenable et son amarre de 12,5 m au canal large.

A l'entrée, possibilité d'accueillir jusqu'à 3 voitures.

N'hésitez pas à nous contacter !

**NOUS VENDONS DES RÊVES !**

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	190 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	488 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.199.000 €



