



## Opportunité unique : Studio à vendre à Empuriabrava. Idéal pour un investissement ou une escapade.

Studio en première ligne de mer, idéal pour un investissement. Avec licence touristique HUTG, cet immeuble à Empuriabrava est une occasion unique. Ne manquez pas celle

DISPOSE D'UNE LICENCE TOURISTIQUE

Studio au 12e étage d'un immeuble en première ligne de mer, avec des vues imprenables au nord, englobant toute Empuriabrava et le fleuve Muga.

Avec une distribution efficace de 33 mètres carrés, plus 4 de terrasse, le bien dispose d'un accueillant hall d'entrée avec canapé-lit et d'une salle de douche. La pièce principale abrite le salon-cuisine-salle à manger.

La cuisine est équipée d'appareils de qualité, y compris un four, un micro-ondes, un réfrigérateur et une cafetière. De plus, elle présente un îlot pratique idéal pour les repas rapides et des placards intégrés pour plus de confort. Le salon inclut un canapé-lit et une TV/SAT.

Depuis cette zone, on accède à la terrasse couverte, fermée par vitrage, parfaite pour profiter de l'espace même en hiver.

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Alt Empordà
Surface	33 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

130.000 €

