



## Magnifique chalet situé à quelques mètres de la plage et du centre.

Secteur Requesens avec 3 chambres, 2 salles de bains et piscine.

Située dans un emplacement privilégié, cette villa impressionnante se distingue par son terrain privé de près de 700 m<sup>2</sup>, offrant une tranquillité totale et un environnement de luxe. Distribuée sur un seul niveau, la propriété dispose d'un grand salon à concept ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres confortables, dont une suite principale, une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées.

L'extérieur est un véritable oasis, avec un jardin bien entretenu, une grande piscine, une maison près de la piscine idéale pour se détendre et profiter, ainsi qu'une fantastique cuisine extérieure pour profiter des journées ensoleillées.

Ses caractéristiques notables incluent le double vitrage, la climatisation réversible et la possibilité de louer un amarrage à proximité, parfait pour les amateurs de la mer.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	157 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	681 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

650.000 €



