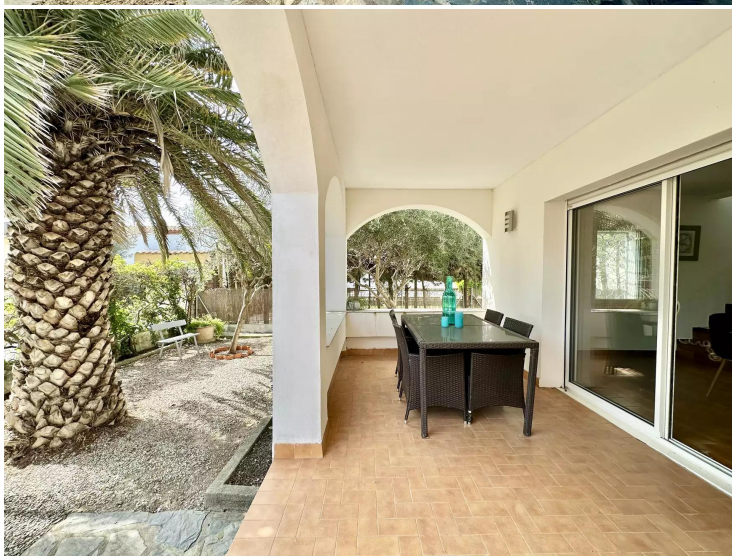

eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. BHS-V-E303

Belle maison à seulement 300m de la plage, en vente à Empuriabrava

Découvrez votre future maison située au cœur d'Empuriabrava !
Cette charmante villa, située à seulement 300 mètres de la plage, vous offre la combinaison parfaite entre confort et emplacement privilégié.

Avec un terrain de 383 m², la maison de 145 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un accueillant hall d'entrée menant à un salon-salle à manger lumineux avec accès direct au porche avec barbecue et au jardin, ainsi qu'une cuisine séparée et des toilettes invités.

À l'étage, profitez de deux grandes chambres avec accès à une grande terrasse, une salle de bains complète avec baignoire, et une troisième chambre supplémentaire.

La propriété dispose d'une entrée pour plusieurs voitures et de deux garages, offrant plus qu'assez d'espace pour vos besoins. De plus, il y a la possibilité de construire une piscine dans le jardin pour profiter du climat méditerranéen.

Avec des fenêtres en double vitrage et un système d'alarme pour votre tranquillité d'esprit, cette maison est une opportunité unique. Son emplacement est idéal, à quelques pas de la plage et à proximité de tous les commerces et services dont vous pourriez avoir besoin.

Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir votre future maison à Empuriabrava !

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	145 m^2
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	383 m^2

440.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona