



## Magnifique maison de pêcheur avec garage, amarre 15,50x5m et licence touristique à Empuriabrava

**EXCLUSIVITÉ!** Avec licence touristique !  
Magnifique maison de pêcheur avec garage et amarre de 15,50x5m, en vente à Empuriabrava.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, une cuisine ouverte au même niveau que la très grande terrasse pour plus de commodité afin de profiter pleinement des repas en famille ou entre amis, un salon très lumineux avec vue sur le port, une chambre et une salle de bain avec douche et wc au rez-de-chaussée. A l'étage on trouve 3 autres chambres, une salle de bain avec douche et wc, et une terrasse avec vue sur le canal et les montagnes.

La maison dispose également d'un garage, et d'une amarre de 15,50 x 5 m.

Extra : volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, baies coulissantes à galandage pour l'accès à la terrasse, etc.

Orientée au sud, ses différents niveaux apportent beaucoup de lumière et offrent la possibilité de créer différents espaces de vie séparés.

Cette propriété est située une impasse calme, et donne sur un port privé à l'avant, et sur le canal principal à l'arrière.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	129 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	125 m <sup>2</sup>

580.000 €

