



## Magnifique maison avec des vues spectaculaires sur la baie de Roses

Nous vous invitons à découvrir cette villa, située sur un terrain de 1815m<sup>2</sup>, avec une superficie habitable de 199m<sup>2</sup>. Une maison parfaite pour profiter de la paix et du confort dans un environnement naturel de grande beauté, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un élégant hall d'entrée, un vaste salon-salle à manger avec une abondante lumière naturelle, une cuisine séparée entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse de 66m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, un cellier, 2 chambres doubles et 2 salles de bains. De plus, elle dispose d'un garage fermé de 45m<sup>2</sup>.

À l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante, offrant intimité et confort.

### Extras :

- Fenêtres à double vitrage
- Climatisation
- Année de construction : 1996
- Chambre avec placards intégrés
- Chambres au rez-de-chaussée : 2
- Certificat d'habitabilité
- Double vitrage
- Idéale pour la location
- Certificat énergétique mis à jour
- Douche extérieure
- Grand garage fermé
- Chauffage central au fioul
- Cuisine d'été sur terrasse
- Stationnement extérieur supplémentaire
- Piscine au chlore et vaste espace de détente
- Cave pour un stockage supplémentaire
- Terrasse couverte et grande terrasse ouverte
- Véranda pour profiter de la vue
- Placards intégrés dans toutes les chambres

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	199 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	surface
Terrasse	surface
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.815 m <sup>2</sup>

890.000 €

