



## Maison Moderne de Luxe à Empuriabrava : Confort et Style avec Hammam et piscine.

Vivez dans une maison moderne avec 4 chambres, 4 salles de bains, une élégante piscine climatisée et un amarrage privé dans le magnifique cadre d'Empuriabrava.

Home Select International vous propose cette maison moderne où luxe, confort et espace se rejoignent. Cette belle maison de plain-pied offre tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie confortable. Avec quatre chambres spacieuses et quatre élégantes salles de bains, dont deux en suite, c'est l'endroit parfait pour les familles et les invités.

Le rez-de-chaussée est magnifiquement fini et dispose d'un intérieur impressionnant répondant à toutes les exigences modernes. La maison dispose d'un spacieux salon avec une cuisine ouverte et lumineuse. Grâce aux panneaux solaires sur le toit, la piscine chauffée est alimentée de manière efficace, vous permettant de profiter d'un bel espace extérieur toute l'année.

Avec un accès et une entrée de garage amples, il y a beaucoup d'espace de stationnement disponible. Pour les amateurs de sports nautiques, un amarrage est disponible pour un grand bateau de 11 mètres, idéal pour explorer les criques du golfe de Roses.

Enfin, vous pourrez vous détendre dans la spacieuse piscine de 9 x 3,5 mètres ou dans le hammam, où vous pourrez profiter d'une relaxation absolue. Cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie luxueux dans l'une des régions les plus belles de la Costa Brava.

Extras : Hammam, piscine chauffée chaud/froid, jardin paysagé, panneaux solaires photovoltaïques, climatisation réversible haut de gamme, portail électrique, stores automatiques, cave, glacière professionnelle, alarme et interphone vidéo extérieur.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	218 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 3 toilettes
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	240 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	455 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.195.000 €

