



Appartement en 1ère ligne de mer avec licence touristique, vue mer et piscine à Roses

Superbe appartement avec licence touristique HUTG, situé en 1ère ligne de mer avec piscine à vendre à Rosas.

Appartement de 57m² avec une belle terrasse de 10 m² avec une splendide vue mer. Il se compose d'un salon/séjour, 1 cuisine américaine, 2 chambres doubles avec placards, et 1 salle de bain avec douche.

La résidence a une superbe piscine communautaire avec vue sur la mer et accès direct au chemin du littoral et à la mer.

Parking communautaire avec possibilité de réserver une place pour les mois d'été.

Plage à moins de 10 minutes à pieds grâce au chemin de ronde qui longe la mer.

Haute rentabilité locative (avec licence touristique), et idéal comme résidence secondaire pour vos vacances.

La résidence est bien entretenue, avec piscine, ascenseur, concierge, et local à vélo.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Alt Empordà
Surface	57 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui

255.000 €



