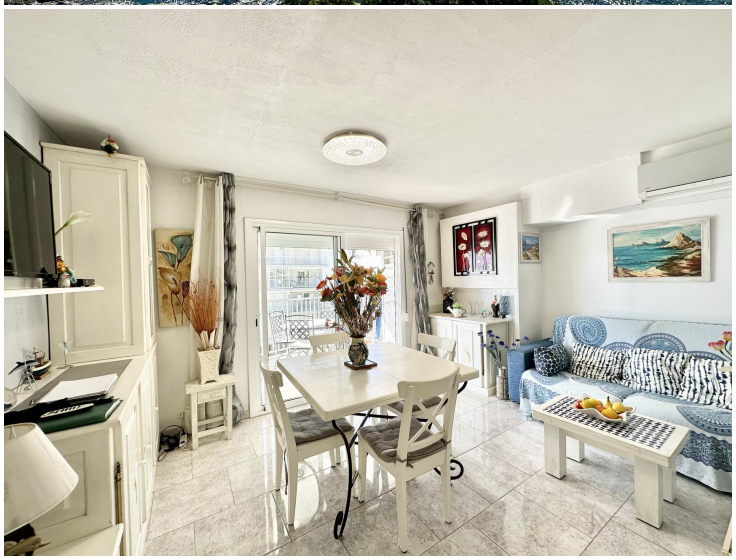
DELFIN



Appartement en 1ère ligne de mer avec licence touristique, vue mer et piscine à Roses

Opportunité Unique à Roses !
Magnifique Appartement avec Piscine en Front de Mer avec Licence Touristique

Nous vous présentons ce spectaculaire appartement de 57 m², situé dans un emplacement privilégié en front de mer, idéal pour profiter de la vie côtière. Doté d'une belle terrasse de 10 m² offrant une vue panoramique sur la mer, cet espace est parfait pour se détendre et profiter de magnifiques couchers de soleil.

L'appartement dispose d'un salon/salle à manger confortable, d'une cuisine ouverte moderne, de 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bain complète avec douche. Chaque coin a été conçu pour maximiser le confort et le style.

La résidence offre une spectaculaire piscine commune sur les rochers avec vue sur la mer, où vous pourrez vous rafraîchir et profiter du soleil. De plus, vous aurez un accès direct au sentier côtier, qui vous mènera à la plage et au charmant centre de Roses en moins de 10 minutes à pied, grâce à l'agréable promenade qui longe la côte.

Cet appartement est non seulement idéal comme résidence secondaire pour vos vacances, mais garantit également une rentabilité locative élevée grâce à sa licence touristique.

La communauté est bien entretenue et dispose d'excellentes commodités, notamment une piscine, un ascenseur, un concierge, stationnement communautaire et un local à vélos, ajoutant encore plus de valeur à cette propriété.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir votre refuge sur la côte !
Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	57 m²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui

249.000 €

En cours