



## Empuriabrava, superbe penthouse avec une terrasse solarium de 97m2 et des vues incroyables.

Place de parking inclus et possibilité d'acquérir un amarrage de 15x3 et un garage de 21m2.

Découvrez ce fantastique penthouse récemment rénové avec des vues incroyables, une terrasse solarium de 97 m2 et une place de parking.

Situé dans le secteur de Port Empordà, au troisième étage d'un immeuble de seulement 6 voisins et avec une superficie de 88 m2.

L'une des principales caractéristiques de cet appartement est sa taille et sa luminosité. L'appartement va d'un bout de l'immeuble à l'autre. Ainsi, nous pouvons profiter du soleil toute la journée.

À l'intérieur, nous trouvons 3 chambres doubles, spacieuses et avec des placards encastrés, une salle de bain récemment rénovée avec douche, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon-salle à manger avec accès au balcon couvert de 18 m2. Ce balcon nous mène à une impressionnante terrasse de 97 m2 avec vue sur le canal et les Pyrénées. Dans cet espace, vous pourrez profiter du soleil toute la journée en famille ou entre amis.

Extras : Fenêtres en PVC avec double vitrage, 4 climatiseurs réversibles, place de parking, Wifi.

Il est possible d'acquérir un amarrage de 15 x 3 m juste en face du bâtiment et un garage à proximité de la propriété.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Alt Empordà
Surface	119 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	97 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

328.000 €

