



## Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

### Nouvelles maisons modernes sur le canal à vendre à Empuriabrava ( B )

Maisons en construction de style moderne le long du canal, secteur proche de la sortie en bateau vers la mer. Style cubiste.

Terrain de 507m<sup>2</sup>, surface habitable de 144,32m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle de bains, toilettes invités, salle à manger/salon avec cuisine ouverte de 40,86m<sup>2</sup>. Baies vitrées donnant sur une terrasse, piscine de 7x4m avec jacuzzi et beau jardin. Amarrage privé de 12 mètres.

Premier étage : 3 chambres avec salles de bains, 2 chambres et 1 salle de bain supplémentaire. Total : 5 chambres, 4 salles de bains et 1 toilette.

Garage fermé de 18,89m<sup>2</sup>. Parking ouvert sur le terrain.

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques.

Climatisation réversible.

À 10 minutes de la plage. À pied du centre d'Empuriabrava avec ses restaurants et ses boutiques.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	144 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	surface
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	507 m <sup>2</sup>

1.290.000 €

