



## Belle maison de luxe à vendre avec vue sur la baie de Roses à Pau

### Villa de haut standing spectaculaire à vendre à Pau

Belle villa de haut standing très bien située dans un quartier très calme offrant une vue imprenable sur l'Alt Empordà.

La villa a été entièrement rénovée avec goût et modernité et avec des matériaux de qualité. Elle compte deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un beau salon / salle à manger où nous pouvons profiter de la vue fabuleuse sur une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger et l'accès à une deuxième cuisine et garage, une chambre avec une belle salle de bain et une bibliothèque. Supérieur nous avons deux chambres doubles chacune avec sa salle de bain complète et un bureau.

Jardin avec arrosage automatique, système d'alarme, deux garages, un pour deux voitures et un pour un, panneaux solaires pour l'eau chaude et une piscine 5x11.

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Transaction     | Vente                |
| Commune         | Alt Empordà          |
| Surface         | 511 m <sup>2</sup>   |
| Chambres        | 3                    |
| Salles de bains | 3 salles de bains    |
| Parking         | Oui                  |
| Garage          | Oui                  |
| Gaz de ville    | Oui                  |
| Buanderie       | Oui                  |
| Débarras        | Oui                  |
| Terrasse        | Oui                  |
| Jardin          | Oui                  |
| Piscine         | Oui                  |
| Chauffage       | Oui                  |
| Climatisation   | Oui                  |
| Terrain         | 2.100 m <sup>2</sup> |
| Balcon          | Oui                  |
| Meublé          | Oui                  |

1.650.000 €



