eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. 326

Belle villa avec amarre de 24 mètres à vendre à Roses

Maison de luxe avec amarre, piscine et grand garage Santa Margarita

Villa de luxe de haute qualité avec des finitions de designer, la maison est située sur le grand canal de Santa Margarita (Roses) et dispose d'un mouillage de 24 mètres. Les voiliers et les yachts d'une longueur maximale de 22 m sont autorisés sur ces chenaux et aucun pont ne limite la hauteur des bateaux. La maison a été construite en 2008 et est une construction solide pour profiter confortablement toute l'année. Il est distribué sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent une imposante entrée, trois chambres (une avec salle de bains avec dressing), des toilettes, une cuisine séparée moderne et un grand salon / salle à manger avec accès à la terrasse couverte et à la piscine entourée d'un jardin aménagé avec goût. Le premier étage est une maison séparée avec sa propre cuisine, deux chambres à coucher, deux salles de bain et un salon / salle à manger avec accès à une grande terrasse. Tous les étages communiquent avec un ascenseur (chariot élévateur), ce qui vous permet également de descendre dans le garage qui occupe toute la superficie de la maison.
Observations: Chauffage par conduits Garage pour au moins 6 voitures. Espace de bricolage. Système d'alarme avec surveillance vidéo. Volets de sécurité centralisés.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	523 m^2
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	760 m^2
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

1.950.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona