eurocasa
CASARES & MERCADER

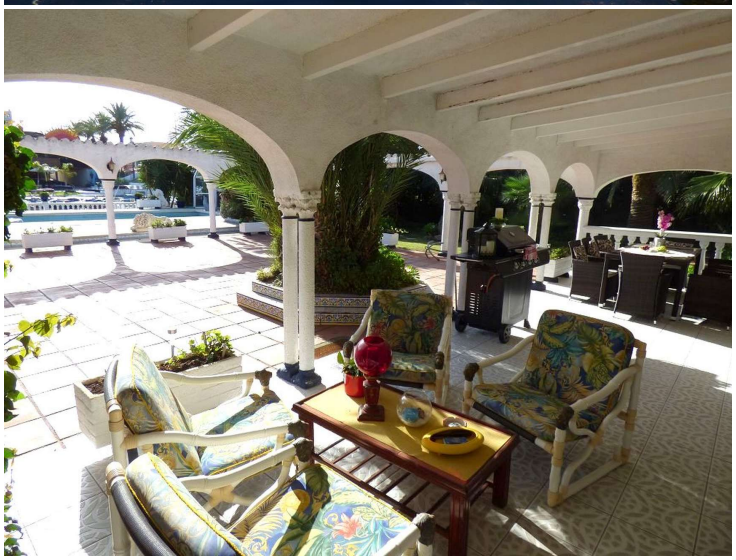
réf. 111091

Maison avec piscine et amarre de 30 m avant les ponts

Villa spectaculaire avec amarrage de 30m et terrain de 1735 m2. Ne manquez pas l'occasion d'avoir votre propre paradis en bord de mer ! Contactez-nous dès

Villa de luxe incroyable à Empuriabrava ! Avec environ 350m² de surface construite et une parcelle orientée au sud de 1.735m², cette propriété est unique. Elle dispose d'un quai de 30 mètres idéal pour les voiliers, d'un garage pour bateau de 10x4 mètres et est conçue pour les amateurs de sports nautiques. Au rez-de-chaussée, deux appartements indépendants avec une chambre et une salle de bain chacun, l'un d'eux avec un salon et une cuisine. La partie principale propose un grand salon de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, un bureau, deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une impressionnante terrasse sur le toit. Équipée de chauffage central, climatisation, cheminée, alarme, étang à poissons, garage pour trois voitures, terrasses avec barbecue, piscine chauffée de 10x3,5 mètres. Ne manquez pas cette opportunité de vivre comme un roi dans cette merveilleuse villa!

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà
Surface	544 m^2
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.735 m^2

2.495.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona