



## **Vue imprenable sur la mer! Magnifique villa avec licence touristique à vendre à Rosas. Une opportuni**

Villa d'exception à vendre à Rosas (Costa Brava) avec une vue mer impressionnante qui vous captivera !

Cette propriété spectaculaire est située dans un quartier exclusif de Roses et offre une vue incroyable sur la Baie de Roses. Son emplacement à proximité du Port et du centre de Roses en fait la combinaison parfaite entre sérénité et confort. Profitez de ses grandes terrasses, de sa piscine et d'un intérieur entièrement rénové qui garantit une expérience d'hébergement sans précédent.

Avec 4 chambres, 3 salles de bains, un confortable salon-salle à manger et une grande cuisine entièrement équipée, cette maison dispose également d'une piscine, d'une terrasse, d'un parking et d'un garage. Le chauffage au fioul et la climatisation dans les chambres vous offriront un maximum de confort à tout moment.

Découvrez la tranquillité que cette maison peut vous offrir !

Transaction	Vente
Commune	Alt Empordà
Surface	257 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	907 m <sup>2</sup>

1.230.000 €



