eurocasa
CASARES & MERCADER

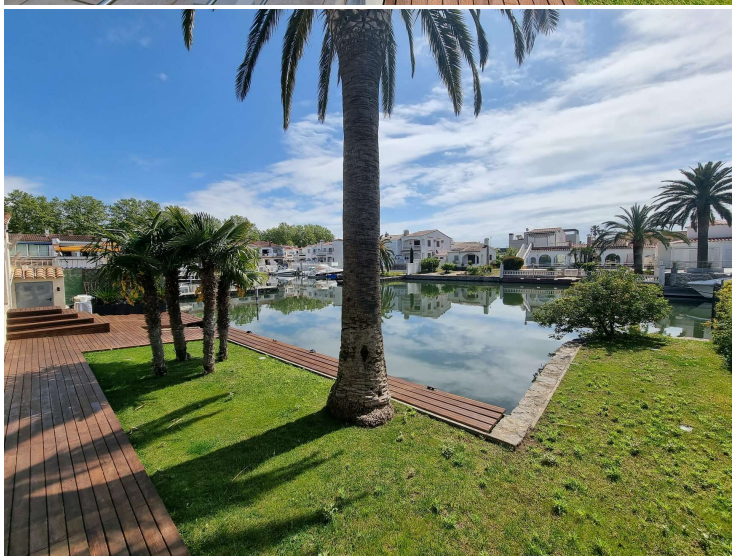
ref. 1227

Unglaubliche moderne Villa mit 14 m Liegeplatz, SÜDEN!

Wunderschöne Villa direkt am Kanal

Unglaubliche zeitgenössische Villa mit Liegeplatz von 14 m zum breiten Kanal und einer Grundstücksfläche von 778m2 verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 2 Küchen und einen Pool.
Diese spektakuläre Villa, die 1982 erbaut und 2006 komplett renoviert wurde, ist ein Unikat in der Marina von Empuriabrava. Seine 14 Meter Anlegestelle nach Süden und seine architektonische U-förmige Form machen es zu einem sehr sonnigen und super windgeschützten Haus!
Das Haus befindet sich in einem der gefragtesten Bereiche des Yachthafens auf einem ungewöhnlichen Grundstück von 778 m2.
Es ist aufgeteilt in: Erdgeschoss: Große Eingangshalle mit riesigen Fenstern mit Blick auf den Garten und den Pool, Großes Esszimmer mit einer luxuriösen offenen amerikanischen Küche und Esszimmer, alle mit Blick auf den Pool. 3 Schlafzimmer (alle am Pool), davon 2 en suite und 2 Badezimmer.
Im ersten Stock, 1 riesige Suite mit offenem Bad, Ankleideraum und eine geschlossene Terrasse mit 2 Schlafsofas für die Möglichkeit, mehr Gäste zu empfangen!
Ein einzigartiges Juwel im Yachthafen!
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!
Wir verkaufen Träume!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	314 m^2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	778 m^2

2.500.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona