



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Haus mit großem Potenzial am breiten Kanal.

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet ein enormes Potenzial und liegt an einem der angesehensten breiten Kanäle der Gegend, ideal für diejenigen, die Ruhe und Komfort suchen. Mit einem praktischen und gemütlichen Design verfügt die Immobilie über zwei geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Die Raumaufteilung ist perfekt geeignet, um verschiedenen Bedürfnissen gerecht zu werden, mit vielseitigen Gemeinschaftsbereichen, die nach Belieben renoviert werden können.

Auch die Außenanlagen lassen keine Wünsche offen: Der Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools, ideal zum Genießen sonniger Tage oder zur Schaffung eines einladenden Außenbereichs zum Entspannen und Geselligsein.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Grundstück	498 m <sup>2</sup>

798.000 €



