



## Wohnung zum Verkauf in Santa Margarita mit HUTG

Ático mit touristischer Lizenz , Parkplatz, Abstellraum und Dachterrasse zum Verkauf.

Übersetzen Sie den folgenden Text ins Deutsche:

Erhabenes renoviertes Apartment mit atemberaubendem Blick auf den Yachthafen

Entdecken Sie dieses wunderschöne und charmante Apartment, das geschmackvoll renoviert und von natürlichem Licht durchflutet ist.

Es befindet sich im obersten Stockwerk einer gesicherten Wohnanlage mit Pool, Innenparkplatz, privatem Keller, Aufzug und Concierge-Service - wirklich ein Juwel!

Merkmale: Überdachter Balkon von 7 m<sup>2</sup>, Dachterrasse von 35 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi und atemberaubendem Ausblick! Neue ausgestattete Küche. Klimaanlage im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, alle Böden sind gefliest, einschließlich der Terrassen.

Das Apartment bietet ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein ultrabequemes Schlafsofa, ein Schlafzimmer mit großem Schrank, ein modernes Badezimmer mit begehrter Dusche und einen Eingangsbereich.

Eine private Treppe führt Sie zu Ihrer Dachterrasse, ausgestattet mit Gartenmöbeln, Liegestühlen und einem Jacuzzi - perfekt für entspannte Momente in vollkommener Privatsphäre.

Mit der Möglichkeit, einen 8m x 3m Anlegeplatz zu erwerben.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen und seinem atemberaubenden Ausblick verzaubern!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

260.000 €

