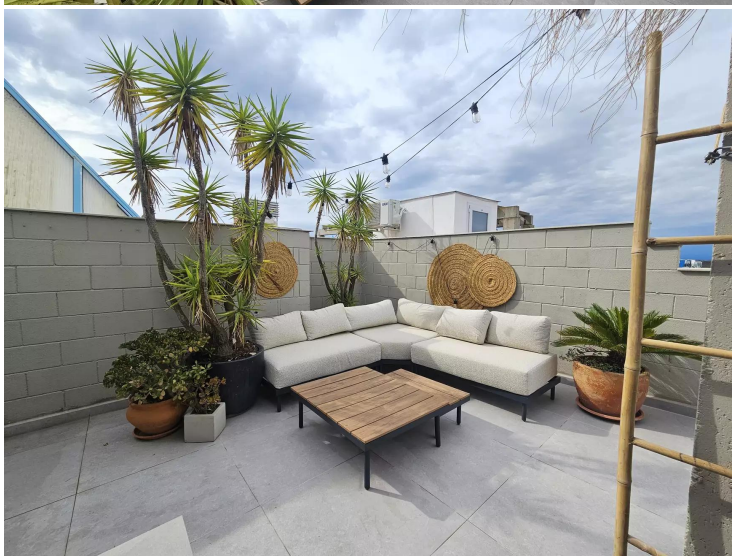

eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1353

# Wohnung zum Verkauf in Santa Margarita mit HUTG

## Ático mit touristischer Lizenz und Dachterrasse zum Verkauf . Parkplatz, Abstellraum am option !

Erhabenes renoviertes Apartment mit atemberaubendem Blick auf den Yachthafen
Entdecken Sie dieses wunderschöne und charmante Apartment, das geschmackvoll renoviert und von natürlichem Licht durchflutet ist.
Es befindet sich im obersten Stockwerk einer gesicherten Wohnanlage mit Pool, Innenparkplatz, privatem Keller, Aufzug und Concierge-Service - wirklich ein Juwel!
Merkmale: Überdachter Balkon von 7 m², Dachterrasse von 35 m² mit Jacuzzi und atemberaubendem Ausblick! Neue ausgestattete Küche. Klimaanlage im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, alle Böden sind gefliest, einschließlich der Terrassen.
Das Apartment bietet ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein ultrabequemes Schlafsofa, ein Schlafzimmer mit großem Schrank, ein modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche und einen Eingangsbereich.
Eine private Treppe führt Sie zu Ihrer Dachterrasse, ausgestattet mit Gartenmöbeln, Liegestühlen und einem Jacuzzi - perfekt für entspannte Momente in vollkommener Privatsphäre.
Mit der Möglichkeit, einen paquing und ein Abstellraum von 30.000 €
Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen und seinem atemberaubenden Ausblick verzaubern!

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Wohnung |
| Ort | Alt Empordà |
| Fläche | 50 $m^2$ |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 badezimmer |
| Parking | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Garten | Ja |
| Anlegesteg | Ja |
| Schwimmbad | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Aufzug | Ja |
| Möbliert | Ja |

219.500 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona