



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava am canal

Casa reformada im spanischen Stil mit 10,5 m Liegeplatz.

Dieses schöne spanische Haus komplett renoviert, wobei der traditionelle Charme mit modernem Komfort kombiniert wurde. Mit einem gemütlichen und eleganten Design bietet das Anwesen einen privaten Anlegeplatz von 10,5 Metern, ideal für Bootsliebhaber. Die Fassade des Hauses bewahrt ihren traditionellen spanischen Charme mit gekalkten Wänden, Terrakotta-Dächern und schönen Balkonen, die dem äußeren Design einen malerischen Touch verleihen. Der private Anlegeplatz von 10,5 Metern befindet sich bequem vor dem Haus. Beim Betreten werden Besucher in einem gemütlichen und geräumigen Wohn- und Esszimmer empfangen, das komplett renoviert wurde. Es verfügt über einen Steinkamin und große Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und Ausblicke auf den Garten bieten. Eine gepflegte Küche im rustikalen Stil mit Holzmöbeln und einer Granit-Arbeitsplatte bildet das Herzstück des Hauses. Die erste Etage ist über eine elegante Treppe oder einen modernen Aufzug erreichbar. Dort befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem privaten Balkon sowie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	480 m <sup>2</sup>
Aufzug	Ja

850.000 €



