



## Neue Villa zum Verkauf in Empuriabrava

### Neue Villa mit 12,5 m Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Brandneue Villa mit 12,50 m Liegeplatz zum schmalen Kanal.

Beide liegen an einem der Kanäle, die dem Zentrum von Empuriabrava am nächsten liegen.

Jede Villa ist 218 m<sup>2</sup> bebaut und verfügt über ein Grundstück von ca. 460 m<sup>2</sup> mit 12,5 m Liegeplatz.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, alle 4 mit eigenem Bad und ein Gästebad. Beide sind bis ins letzte Detail durchdacht und ergeben eine sehr moderne und innovative Form.

Die Villen verfügen als Extras (Klimaanlage – Kanalheizung), Fußbodenheizung, Swimmingpool, elektrisches Tor und unzählige Annehmlichkeiten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren !

**WIR VERKAUFEN TRÄUME!!**

Ampuriabrava ist eine Bevölkerungseinheit in der Gemeinde Castellón de Ampurias, in der Region Alto Ampurdán, Provinz Girona (Spanien). Er liegt im Golf von Roses, umgeben vom Naturpark Marschland von Ampurdán und ist mit etwa 24 km schiffbaren Kanälen der wichtigste Wohnhafen Europas.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	218 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	460 m <sup>2</sup>

**1.200.000 €**



