



## Herrliches Haus mit Meerblick zum Verkauf in Roses

### Wunderschönes Haus mit 5 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in Roses

Diese 3-stöckige Villa mit Aufzug bietet Ihnen einen Blick auf die gesamte Bucht von Roses.

Im Erdgeschoss finden Sie die Garage für zwei Autos und eine Eingangshalle.

Zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock über die Treppe verfügt das Haus über ein unabhängiges Studio, das aus einem kleinen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Klimaanlage besteht.

Im ersten Stock finden Sie eine Küche, ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges und helles Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Infinity-Pool und einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Auf der Terrasse gibt es auch einen Küchenbereich mit Gasgrill.

Im zweiten Stock finden Sie 1 Suite und 3 schöne helle Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer. Von dieser Ebene aus können Sie auf eine weitere große Terrasse mit einem Ruhebereich bestehend aus einem Whirlpool und einem großen Außenbett gehen, um sich zu entspannen und dabei den Meerblick zu genießen.

Zwischen der ersten Etage und der zweiten Etage befindet sich ein Gartenbereich mit Zugang zur Dachterrasse.

Extras: Aufzug, Doppelverglasung, Whirlpool,

Transaktion	Verkauf
Bauart	Neubau
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	238 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 badezimmer
Garage	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	658 m <sup>2</sup>
Aufzug	Ja

1.199.000 €

