



## Haus mit Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Wunderschönes renoviertes Haus am breiten Kanal mit 16 m Liegeplatz

Dieses großartige, kürzlich renovierte Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 227 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem großen Hauptwohnzimmer mit Lounge, Esszimmer und amerikanischer Küche, außerdem verfügt das Haus über einen Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss finden wir eine Suite mit Einbauschränken und Badezimmer. Dann gibt es im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad, dann eine Suite mit Schlafzimmer, Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer Terrasse. Außerhalb des Hauses: eine große Terrasse mit Veranda, ein großer Swimmingpool und Abstellraum. Dann finden wir eine weitere große Terrasse mit Zugang zum großen 16 m langen Liegeplatz zum breiten Kanal und viel Vegetation. Dieses Haus verfügt über eine Alarmanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden sowie eine reversible zentrale Klimaanlage.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	227 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Grundstück	600 m <sup>2</sup>

1.150.000 €





