









## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Schönes Haus mit einem 12,5 m langen Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Herrliches, modernes Haus mit beheiztem Pool, Südlage, einstöckig, bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld im Herzen des Yachthafens von Empuriabrava auf einem 500 m² großen Grundstück.

Im Inneren werden Sie von einem geräumigen, hellen Wohnzimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche begeistert sein. Das Haus besteht aus zwei großen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer und einer Master-Suite mit direktem Zugang zum Pool und einem eigenen privaten Badezimmer. Dieses elegant eingerichtete Haus bietet dank hochwertiger Ausstattung wie reversibler Klimaanlage, Doppelverglasung und Pelletofen jeglichen Komfort und ist ideal für das ganze Jahr über. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Waschküche und eine Garage.

Genießen Sie gesellige Momente unter der überdachten Terrasse oder entspannen Sie am beheizten Pool. Ein 12,5 m langer Liegeplatz zum schmalen Kanal und zwei Parkplätze vervollständigen dieses Anwesen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine außergewöhnliche Residenz zu erwerben, die Komfort, Modernität und eine privilegierte Lage vereint. Kontaktieren

Sie uns noch heute für einen Besuch!

Transaktion Verkauf

Typ Haus mit Liegeplatz

Ort Alt Empordà

Fläche 135 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2 badezimmer

Parking Ja

**Garage** Ja

**Terrasse** la

**Garten** Ja

**Anlegesteg** Ja

**Schwimmbad** Ja

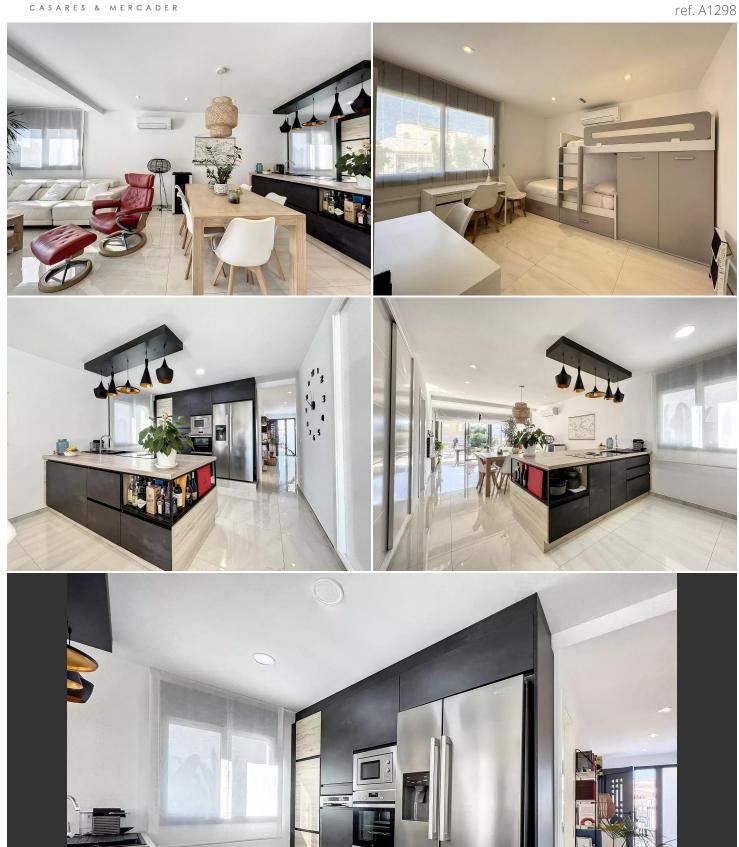
**Grundstück** 500 m<sup>2</sup>

995.000€









Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona