



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

### Haus zum Verkauf in Empuriabrava mit Liegeplatz und Schwimmbad

Villa an einem Kanal in Empuriabrava, einer Stadt namens Spanisches Venedig. Die Villa liegt am Ebre-Kanal und verfügt über einen eigenen 12-Meter-Anlegeplatz zum breiten Kanal zum Abstellen eines Bootes oder Jetskis. Auf einer Grundstücksfläche von 500 m<sup>2</sup> befinden sich die Villa selbst, eine 18 m<sup>3</sup> große Garage, ein Grillplatz und ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool.

Die Villa ist auf 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 186 m<sup>2</sup> gebaut.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten. Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein Essbereich und Zugang zum Pool befinden. Auf der Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer. Zwei Doppelzimmer mit 1 Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Blick auf den Kanal.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	186 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	500 m <sup>2</sup>

980.000 €



