



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava mit Liegeplatz

### Schöne Villa am ersten breiten Kanal

Wunderschöne Villa am 1. breiten Kanal von Empuriabrava  
Diese Villa ist bis ins letzte Detail ein Haus, das auf einem 488 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit hochwertigen Materialien zum ganzjährigen Wohnen gebaut wurde.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Split-Klimaanlage mit doppelt verglasten Fenstern und elektrischen Rollläden in allen Räumen.

Die Villa ist unterteilt in: PB: Eingangshalle mit einem großen offenen Esszimmer-Küche, einem Gästebad und einer Garage für 1 Auto.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (1 davon en suite) und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen schönen Pool mit unschlagbarer Aussicht und einen 12,5 m langen Liegeplatz zum breiten Kanal.

Am Eingang bietet Platz für bis zu 3 Autos.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren !

**WIR VERKAUFEN TRÄUME!**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Transaktion  | Verkauf             |
| Typ          | Haus mit Liegeplatz |
| Gemeinde     | Alt Empordà         |
| Fläche       | 190 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer | 3                   |
| Badezimmer   | 3 badezimmer        |
| Garage       | Ja                  |
| Garten       | Ja                  |
| Anlegesteg   | Ja                  |
| Schwimmbad   | Ja                  |
| Heizung      | Ja                  |
| Klimaanlage  | Ja                  |
| Grundstück   | 488 m <sup>2</sup>  |
| Möbliert     | Ja                  |

1.199.000 €



