



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava mit Liegeplatz

### Schöne Villa am ersten breiten Kanal

Wunderschöne Villa am 1. breiten Kanal von Empuriabrava  
Diese Villa ist bis ins letzte Detail ein Haus, das auf einem 488 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit hochwertigen Materialien zum ganzjährigen Wohnen gebaut wurde.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Split-Klimaanlage mit doppelt verglasten Fenstern und elektrischen Rollläden in allen Räumen.

Die Villa ist unterteilt in: PB: Eingangshalle mit einem großen offenen Esszimmer-Küche, einem Gästebad und einer Garage für 1 Auto.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (1 davon en suite) und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen schönen Pool mit unschlagbarer Aussicht und einen 12,5 m langen Liegeplatz zum breiten Kanal.

Am Eingang bietet Platz für bis zu 3 Autos.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren !

**WIR VERKAUFEN TRÄUME!**

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Alt Empordà
Fläche	190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	488 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

1.199.000 €



