Einmalige Gelegenheit: zwei Wohngebäude in der begehrten Gegend von Glorias, Barcelona, bereit für I

Zwei Wohngebäude zu verkaufen, die in der Gegend von Glorias, Barcelona, renoviert werden müssen.

Einzigartige Gelegenheit: Zwei Wohngebäude zum Verkauf in erstklassiger Lage in Barcelona, nur wenige Schritte von der renovierten Plaça de les Glòries entfernt.

Diese Gegend ist bei Investoren sehr gefragt, dank des starken Interesses an Mieten und des bemerkenswerten Wertsteigerungspotenzials. Zudem verfügt sie über exzellente Verkehrsanbindungen.

Das erste Gebäude bietet eine Bruttobaufläche von 694 m2, ergänzt durch 110 m2 Außen-Terrassen. Es umfasst 2 Gewerbeeinheiten, von denen eine über eine Restaurantlizenz verfügt, sowie 6 Wohnungen.

Das zweite Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 579 m2, plus 116 m2 Außen-Terrassen, und bietet insgesamt 10 Wohnungen.

Mit einer attraktiven Rendite von 6,5% befinden sich beide Gebäude im Prozess einer umfassenden Renovierung und bieten eine ausgezeichnete Möglichkeit, Ihre Investition zu maximieren.

Hinweis: Das bereitgestellte Bild entspricht nicht der Realität.

Transaktion	Verkauf
Ort	Barcelonès
Fläche	1.275 m^2

3.400.000 €

In Bearbeitung

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona