



Charmantes Haus im Zentrum mit separatem Studio und Pool - Empuriabrava

Ideal zum Wohnen mit einem unabhängigen
Studio, Garten und Pool.

Dieses makellose Haus, renoviert im Jahr 2021, befindet sich
in einer ruhigen und sehr gefragten Lage, nahe dem
Zentrum und dem Strand.

Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über ein geräumiges
Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer
und ein Bad mit separatem WC.

Im Obergeschoss, zu dem man über eine Außentreppe
gelangt, befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Vollbad
und einer Küche, ideal für Gäste oder als privaten Bereich.

Das Äußere bietet einen angenehmen Gartenbereich mit
Salzpool, Sommerküche, Waschküche, Parkmöglichkeiten
für zwei Fahrzeuge und eine Garage. Darüber hinaus
verfügt es über hochwertige Ausstattungen wie
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, Split-
Klimaanlage, Wärme- und Schalldämmung sowie elektrische
Türen in der Garage und am Zugang.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Ort	Alt Empordà
Fläche	160 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	447 m ²
Möbliert	Ja

550.000 €



