



## Gemütliches Studio zum Verkauf mit atemberaubendem Blick . Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit

Renoviertes Studio mit TOURISTENZULASSUNG. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesen modernen, bezugsfertigen Räumen zu wohnen!

Modernes Studio zu verkaufen in Empuriabrava  
Ideale Lage und renoviertes Design  
Dieses komplett renovierte und modern gestaltete Studio steht im prestigeträchtigen Gebäude Bahía I in der Urbanisation Empuriabrava zum Verkauf. Die Lage ist unschlagbar: Der Strand und das Einkaufszentrum sowie zahlreiche Restaurants und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar.

### Studienmerkmale

- Aluminiumfenster: Sorgen für Langlebigkeit und Energieeffizienz.
- Klimaanlage: Sorgt das ganze Jahr über für Komfort.
- Möbliert: Wird voll ausgestattet verkauft, bezugsfertig.

### Standortvorteile

- Nähe zum Strand: Ideal, um sonnige Tage und Wasseraktivitäten zu genießen.
- Nähe zu Geschäften: Erleichtert den Zugang zu Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.

### Investitionsmöglichkeit

Dank seiner strategischen Lage und der Attraktivität der Gegend ist dieses Studio eine hervorragende Investitions- und Vermietungsmöglichkeit. Empuriabrava ist für seinen charmanten Yachthafen und sein pulsierendes Gesellschaftsleben bekannt, was für eine hohe Nachfrage nach Mietobjekten sorgt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses großartige Studio zu erwerben und genießen Sie alle Vorteile, die Empuriabrava bietet!

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Transaktion | Verkauf           |
| Typ         | Studio            |
| Ort         | Alt Empordà       |
| Fläche      | 46 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer  | 1 badezimmer      |
| Terrasse    | Fläche            |
| Klimaanlage | Ja                |
| Aufzug      | Ja                |
| Möbliert    | Ja                |

182.000 €

